

Số: 292/TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 09 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 22/2023/DS-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347, 348/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 29/4/2025;

Căn cứ Thông báo số: 286/TB-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Hết thời gian thông báo và chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đắk Lắk đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá các tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông đã kê biên đối với ông Phạm Hồng Trí, địa chỉ: Thôn Phú Xuân, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 09, diện tích 510 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (trong đó có 400 m² đất ở, 110 m² đất HNK), địa chỉ thửa đất: xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 572994 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 13/6/2006 đứng tên ông Phạm Việt Hùng, bà Phạm Thị Hồng Trang.

Tứ cận của thửa đất:

- Phía Đông giáp đất ông Võ Tấn Thuận.
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hữu Bình.
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Hữu Bình.
- Phía Bắc giáp đường Quốc lộ 28.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 207 tờ bản đồ số 02, diện tích 3.230 m², mục đích sử dụng: Đất cà phê, địa chỉ thửa đất: xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Giấy chứng nhận QSDĐ số M 997564 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 19/5/1998 đứng tên hộ Phạm Hồng Thái.

Tứ cận của thửa đất:

- Phía Đông giáp đất Ma Nghiêm.
- Phía Tây giáp đất ông Phạm Hồng Thái.
- Phía Nam giáp đất ông Y Nghi.
- Phía Bắc giáp đường đất.

Tài sản gắn liền với đất: 359 cây cà phê, trong đó:

- Trồng năm 2000: 331 cây, trong đó: Loại B: 57 cây, loại C: 274 cây.
- Trồng năm 2021: 25 cây, trong đó: Loại B: 19 cây, loại C: 06 cây.
- Trồng năm 2024: 03 cây.

2. Đơn vị tổ chức thẩm định:

Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Đương sự, Người có QLNVLQ;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HS THA.



Phan Khắc Ảnh